

Aleksandrów Kujawski, dnia 12.09.2017r.

GR. 6733.6.2017

DECYZJA

lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2., art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257);

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 lipca 2017r., złożonego przez **Placówkę Socjalizacyjną ul. Sikorskiego 4A, 87-700 Aleksandrów Kujawski** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) z właściwymi organami administracji publicznej:

- 1) odnośnie pkt 6- z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku działającym z upoważnienia Marszałka Województwa (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych), postanowienie Nr **TEK/7323/BTW/0855/2017** z dnia **04.08.2017r.**,
- 2) odnośnie pkt 6 ze Starostą Aleksandrowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uważa się za uzgodnione,
- 3) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta Aleksandrów Kujawski (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,
- 4) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:
zgodnie z Ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1261 w zakresie art. 3, pkt 1a),
- z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych) Nr **NNZ.9022.1.429.2017** z dnia **17.08.2017r.**

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem, na działce nr 14/29 karta mapy 18, położonej przy ul. Wyspiańskiego, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

1. Rodzaj, miejsce i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek opiekuńczo - wychowawczy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2.1.1. dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2017r., poz. 1332);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne - art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt

Za zgodność z oryginałem:

Aleksandrów Kujawski

Data 2017 - 10 - 13

Naczelnik

Wydział Gospodarki Gruntami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Ireneusz Żurawski

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kuj.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – ustala się:

- 1) projektować budynek opiekuńczo – wychowawczy o planowanej powierzchni zabudowy ok. 300,0 m², zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), spełniając wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności wymogów wynikających z obowiązujących norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;
- 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna w odległości 15,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wyspiańskiego;
- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - do 20,0%,
- 4) szerokość elewacji frontowej – od 15,0 m do 20,0 m,
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – do 8,0 m,
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°, wysokości do najwyższego punktu kalenicy do 10,0 m i układzie w odniesieniu do drogi publicznej równoległym lub prostopadłym.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;

- 2.2.1. przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
- 2.2.2. inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- 2.2.3. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zmianami).

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 14/29 karta mapy 18 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr P/17/025918 gestora sieci ENERGA Operator SA. z dnia 12 czerwca 2017r.,
- 2) zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia wod. – kan. gestora sieci Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kuj. Nr 17/2017 z dnia 27 czerwca 2017r.,
- 3) gospodarka odpadami płynnymi – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia wod. – kan. gestora sieci Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kuj. Nr 17/2017 z dnia 27 czerwca 2017r.,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego lub docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi – na terenie działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym projektować miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia

odpadów stałych, na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. z 2016r. poz. 250 ze zm.).

2.4.2. w zakresie komunikacji:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Wyspiańskiego poprzez istniejący zjazd publiczny, który pozostaje na dotychczasowych warunkach.

2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- 1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 14/29 karta mapy 18 posiada pow. 2,2291 ha użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane „Bi” o pow. 0,0117 ha, nieużytki „N” o pow. 0,8214 ha, grunty orne klasy R-IVa o pow. 1,2465 ha, R-V o pow. 0,1495 ha,
- 2) grunty działki jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
- 3) decyzja została uzgodniona z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych z warunkami w zakresie urządzeń podstawowych i szczegółowych (postanowienie Nr TEK/7323/BTW/0855/2017 z dnia 04.08.2017r.)

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

2.6.3. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.).

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

– działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest poza obszarami górniczymi.

2.8. Okres ważności decyzji:

- decyzje wydaje się na czas nieokreślony.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2017r., poz. 1332), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je oświadczeniem – dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Placówkę Socjalizacyjną ul. Sikorskiego 4A, 87-700 Aleksandrów Kujawski. Zamierzenie inwestycyjne polega na: budowie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrów Kujawski

Data 2017 - 10 - 13

Naczelnik
Wydział Gospodarki Gruntem,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Ireneusz Żurawski

z wyposażeniem, na działce nr 14/29 karta mapy 18, położonej przy ul. Wyspiańskiego, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu usług oświaty.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 5 lipca 2017r. nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) i przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na działce jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypisy z rejestru gruntów,
- uchwała Nr 221/2017 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 maja 2017r.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

- 1) Działka nr 14/29 karta mapy 18 jest w części zabudowana budynkiem usługowym, posiada podstawowe przyłącza infrastruktury technicznej.
- 2) Działka nr 14/29 karta mapy 18 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Powiatu Aleksandrowskiego w użytkowaniu wieczystym Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim.
- 3) Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej na jego sporządzenie.
- 4) W miejscowym planie miasta Aleksandrów Kujawski, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw. działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „NO – teren urządzeń odprowadzenia ścieków”.
- 5) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 i art. 48 ustawy jw.
- 6) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Kujawski, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania oraz teren wskazany do przekształceń o powierzchni ok. 0,35 ha, tj. nie przekraczający terenu swojego władania.

Wynik: Istnieje możliwość ustalenia stron postępowania oraz brak jest przesłanek do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji jw.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających

z przepisów odrębnych.

- 1) spełnia zasady istniejącej funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu – kontynuacja istniejącej zabudowy usługowej,
- 2) posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wyspiańskiego działka nr 11 poprzez istniejący zjazd publiczny,
- 3) posiada warunki zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej,
- 4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych, ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi gruntów rolnych,
- 5) jest zgodna z przepisami odrębnymi takimi jak:
 - a) ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgoda nie jest wymagana,
 - b) ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440, art. 43 ust.1- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) – ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Wyspiańskiego w odległości 15,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.) – działka zamierzenia inwestycyjnego położna jest poza obszarami chronionymi,
 - d) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami), działka zamierzenia inwestycyjnego nie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej,
 - e) zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zmianami), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana,
 - f) zgodnie z art. 3, pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1261) w zakresie wymagań higieniczno sanitarnych.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy jw. projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe urbanistów.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t. j.), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kul.

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrów Kujawski

Data 2017-10-13

Naczelnik:
Wydział Gospodarki Gruntami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Ireneusz Kujawski

co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarta w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1: mapa geodezyjna w skali 1:1000

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017r. poz. 1073): mgr inż. Elżbieta Matusiak

Elżbieta Matusiak

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

1. Placówka Socjalizacyjna ul. Sikorskiego 4A, 87-700 Aleksandrów Kujawski,
2. Starosta Aleksandrowski,
3. Wydział GKM w/m,
4. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim,
2. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy,
3. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku,
4. Urząd Marszałkowski w Toruniu

BUP
Andrzej Cieślak

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem:

Aleksandrów Kujawski

2017-10-13

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Ireneusz Żurawski



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Ulica: WYSPIAŃSKIEGO - dz. 14/29 - mapa 18
Rejestr: GN.Go.6642.544.2017

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA ALEKSANDROWSKI

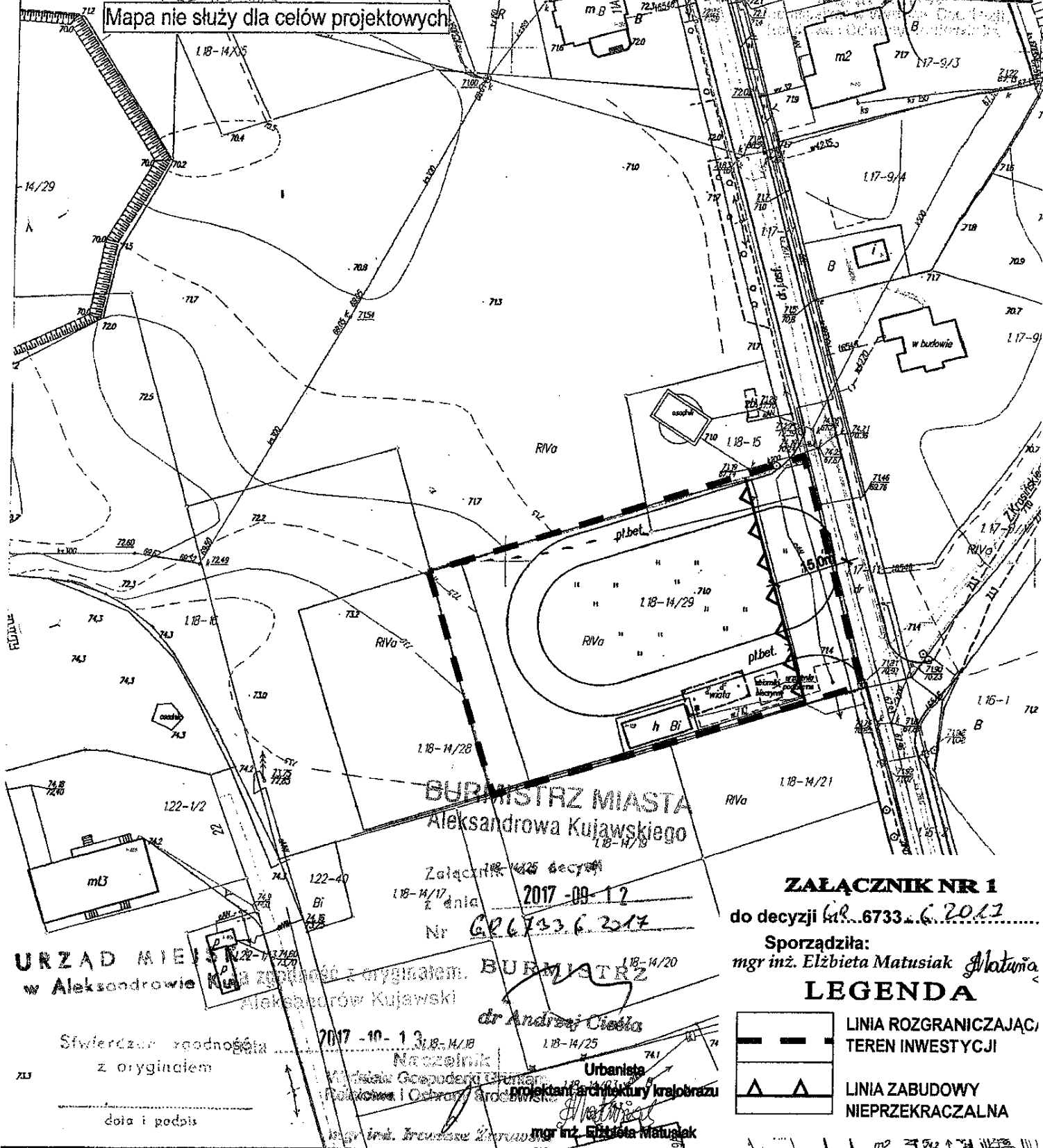
Nazwa materiału zasobu MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu GN.Go.6642.544.2017

Data wykonania kopii 2017.05.15

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Mapa nie służy dla celów projektowych



BURMISTRZ MIASTA
Aleksandrowa Kujawskiego

Załącznik 18-14/25 6000
118-14/17
Z dnia 2017-09-12
Nr GR61336 2017

BURMISTRZ
dr Andrzej Cieślak

mgr inż. Elżbieta Matusiak

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji 6733.6.2017

Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- ▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA